

**ZARZĄDZENIE NR 410/ 2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 8 listopada 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

**działki o nr geod. 35236/62 i nr 34868/23 o łącznej powierzchni 0,0132 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Białostockiej i Siedleckiej w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce nr 34868/23 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce nr 35236/62 zlokalizowana jest sieć wodociągowa i zaprojektowana uzgodniona sieć światłowodowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. Na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci wodociągowej na działce o nr geod. 35236/62 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 28 180,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych).

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**